



Gemeinde  
Köniz

Site 2000 watts dans le quartier Papillon

Région capitale suisse  
Séance d'information sur les quartiers à  
énergie positive  
13 juin 2017

Ried Köniz – Nouveau quartier résidentiel  
Papillon lot F

Procédures prévues pour la phase de développement  
(lancement, concours, adjudication à l'investisseur)

Rita Haudenschild, conseillère communale



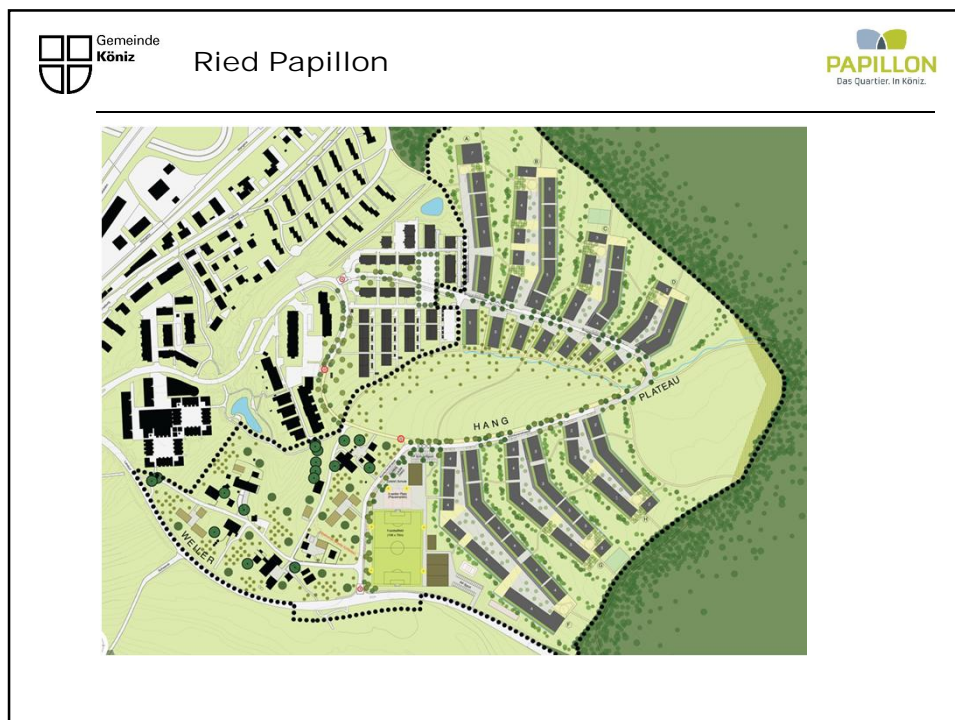
Gemeinde  
Köniz

Site 2000 watts dans le quartier Papillon



Rita Haudenschild, conseillère communale

2



Gemeinde  
Köniz

Site 2000 watts dans le quartier Papillon

### Lot F

#### Situation de départ pour la commune

- La commune est membre de la coopérative de copropriétaires Ried (MEG Ried) qui dispose de 19 720 m<sup>2</sup> de SBP (sans bonus de 10% dû à un concours).
- La commune de Köniz a convenu avec l'administration de la MEG Ried et l'IGP Ried qu'elle souhaite réaliser sa SBP sur le lot F avec 26 400 m<sup>2</sup> de SBP.
- La commune a pu acheter la moitié des 6680 m<sup>2</sup> manquants de SBP à un copropriétaire. Le reste sera réalisé par un copropriétaire en collaboration avec la commune.
- L'ensemble du lot F peut ainsi être développé en tant que site 2000 watts.

Rita Haudenschild, conseillère communale

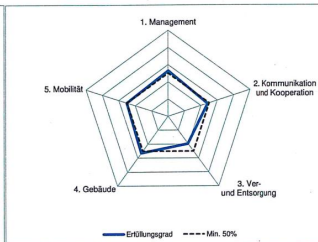
4

### Ambition de la commune pour le lot F

- Construction selon les critères de la société à 2000 watts, obtention d'une certification (objectif de la législature)
- De plus, le quartier doit correspondre à un site à énergie positive en ce qui concerne les besoins énergétiques.
- Utilisation prévue :
  - 1/3 de logements sociaux (loyers fixés sur la base des coûts)
  - 1/3 d'appartements en location
  - 1/3 d'appartements en propriété par étages
- Octroi des droits de superficie par la commune

### Site 2000 watts

Zusammenfassung und Bericht			
Item	Erfüllungsgrad	Punkte	Zusammenfassung der Punkte
1. Management	53%	66	
2. Kommunikation und Kooperation	48%	48	
3. Ver- und Entsorgung	39%	35	
4. Gebäude	53%	48	
5. Mobilität	50%	48	
<b>Gesamt</b>	<b>49%</b>	<b>245</b>	





## Critères d'évaluation du site 2000 watts

### Bilan :

- Le rapport de révision arrive à la conclusion que la certification en tant que site 2000 watts est possible.
- Il faudra apporter une attention particulière aux déficits indiqués pendant les phases ultérieures de planification.
- Dans le cadre du concours, un spécialiste des sites 2000 watts doit obligatoirement faire partie du jury.
- Les participants au concours doivent obligatoirement fournir des informations concernant la conformité de leur projet au site 2000 watts.



## Procédure


Procédure de concours à deux niveaux avec les étapes suivantes :

Phase préliminaire : évaluation des entrepreneurs généraux/développeurs de projet  
Accord de développement de projet avec 4 EG/développeurs de projet

Phase 1 : concours de projets en procédure sélective d'après SIA 142

Pré-qualification : sélection de 10 équipes de planificateurs

Concours de projets : procédure anonyme avec les équipes sélectionnées


Gemeinde  
Köniz

Site 2000 watts dans le quartier Papillon


---

## Procédure

Phase 2 :  
concours d'offres / concurrence entre les investisseurs

- Evaluation des bénéficiaires du droit de superficie parmi les EG/développeurs de projet participants
- La réalisation du projet sélectionné lors du concours sera adjugée à la meilleure offre globale faite à la commune (droit de superficie, autres conditions).
- L'objectif est de clore cette procédure d'ici fin 2017.

Rita Haudenschild, conseillère communale
9


Gemeinde  
Köniz

Site 2000 watts dans le quartier Papillon

---

## Calendrier

	2016				2017											
	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
Décision du conseil communal	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="font-size: 2em; margin-right: 5px;">▶</span> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px 5px; font-size: 0.8em;">procédure liste de sélection EG/développeurs de projets</span> </div>															
Phase préliminaire : évaluation EG/développeurs de projets	■															
Préparation pré-qualification	■															
Pré-qualification					■											
Concours							■									
Intervention du jury			◆			◆					◆					
Concours d'offres EG													■			
Proposition d'adjudication par le CC au parlement/aux personnes ayant le droit de vote.															■	

Rita Haudenschild, conseillère communale
10



Site 2000 watts dans le quartier Papillon

---

Des questions ?

Merci de votre attention ! [www.papillon-koeniz.ch](http://www.papillon-koeniz.ch)